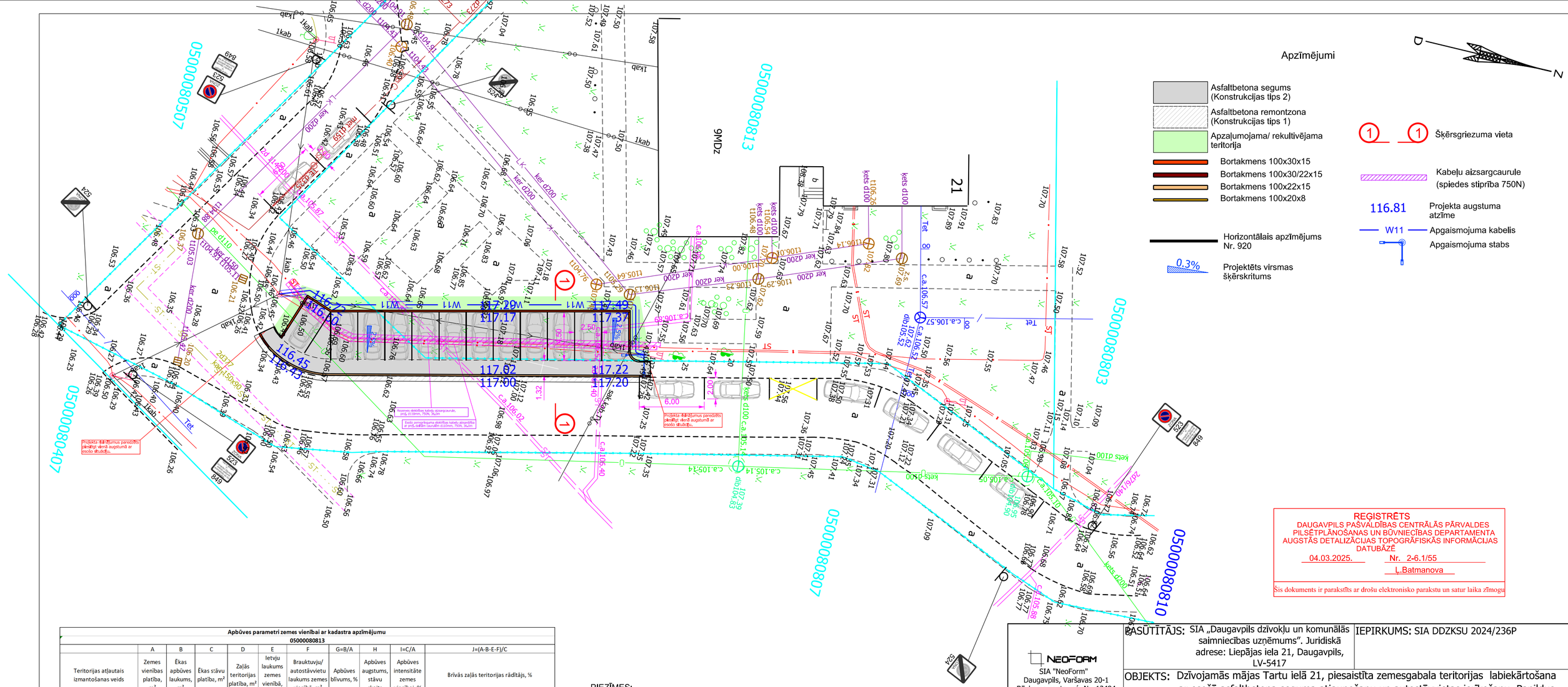

Apbūves parametri zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000080813

Teritorijas atļautais izmantošanas veids	A Zemes vienības platība, m²	B Ēkas apbūves laukums, m²	C Ēkas stāvu platība, m²	D Zaļās teritorijas platība, m²	E Ietvju laukums zemes vienībā, m²	F Brauktuvju/ autostāvvietu laukums zemes vienībā, m²	G=B/A Apbūves blīvums, %	H Apbūves augstums, stāvu skaits	I=C/A Apbūves intensitāte zemes vienībai, %	J=(A-B-E-F)/C Brīvās zaļās teritorijas rādītājs, %
Esošā situācija bez projektētā stāvlaukuma. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	2426	518	4662	1592	316	0	21	9	192	34
Projektētā situācija, ieskaitot jauno stāvlaukuma m².	2426	518	4662	1500	316	92	21	9	192	32
Atbilstība Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem								līdz 12 atbilst	līdz 250 atbilst	35 neatbilst: ne pie esošās situācijas, ne arī situācijā ar jauno stāvlaukumu

PIEZĪMES:
1. Visi izmēri uzrādīti metros (ja nav norādīta cita mērvienība).
2. Rakšanas darbi apakšzemes komunikāciju un elektropārvadu līniju tuvumā veicami bez mehānismiem.
3. Ceļa zīmes plānā norādītas shematiski, uzstādīt atbilstoši LVS prasībām.
4. LKS-92 TM koordinātu sistēma. Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
5. Pirms būvdarbu izsākšanas izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus.
6. **Pirms brauktuves un stāvlaukuma segumu izbūves, paredzēt esošo kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi. Caurejamības pārbaudi veikt Ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.**

NEOFORM
SIA "NeoForm"
Daugavpils, Varšavas 20-1
Būvkomersanta reģ. Nr. 12494

PASŪTĪTĀJS: SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums". Juridiskā adrese: Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

IEPIRKUMS: SIA DDZKSU 2024/236P

OBJEKTS: Dzīvojamās mājas Tartu ielā 21, piesaistīta zemesgabala teritorijas labiekārtošana ar esošā asfaltbetona seguma atjaunošanu un autostāvvietas ierīkošanu. Papildus apgaismojuma tīklu pārbūve

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums
Būvpr.vad.	D.Čonka		02.2025
Būvpr.d.vad.	D.Čonka		02.2025
Projektēja	D.Čonka		02.2025

Lapas nosaukums: Ģenerālplāns

Līguma Nr. SIA DDZKSU 2024/236P

Mērogs: 1:250

Stadija	Lapas	Ras.Nr.
Būvniecības ieceres dokumentācija	-	GP-2